

## LOVE for GRUNDEJERFORENINGEN "SKALLERUP PRÆSTEGÅRD"

### § 1

Foreningens navn er Grundejerforeningen "SKALLERUP PRÆSTEGÅRD".

Foreningen, som er upolitisk, har til formål at varetage medlemmernes fælles interesser som grundejere, herunder at administrere og vedligeholde de under grundejerforeningen hørende veje, fællesarealer, parkeringspladser m.v.

Foreningen kan ikke deltage i udgifter vedrørende dræning, kloakering og udgifter som er afholdt inden for den enkelte parcells skel. Dette kan kun ændres hvis samtlige medlemmer ved en **generalforsamling** giver deres tilslutning.

Foreningen kontrollerer at de tinglyste deklarationer samt fredningsbestemmelserne overholdes.

Foreningen kan tilsluttes eventuelle sammenslutninger af grundejerforeninger, eller en hovedorganisation for sådanne.

### § 2

Som medlemmer kan optages alle nuværende og fremtidige ejere af parceller som ligger ved Udemarken og nord for eller på Konkylievej-Havkattevej.

Medlemmerne opfordres til ved videresalg af deres parcel, at indføre en klausul om medlemskab af denne forening, i skødet. Når et medlem overdrager sin parcel eller på anden måde ophører med, at være ejer af denne, er han fra overtagelsesdagen ophørt at være medlem af foreningen, og kan intet krav rette mod dennes formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtigelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtigelserne.

Udmeldelse kan ske skriftligt, udmeldelsen skal være modtaget inden den 1. oktober, for at have gyldighed for det følgende regnskabsår. Udmeldelsen træder dog først i kraft når eventuelle restancer er betalt. De grunde som, via en tinglyst klausul skal være medlemmer af en grundejerforening, kan ikke udmelde sig af foreningen. (vedtaget 6./4. 1985)

Som passive medlemmer kan optages ejere af fredede parceller, der ikke må bebygges. (vedtaget 6./4. 1985)

### § 3

Generalforsamlingen har inden for de i lovene fastsatte rammer den højeste myndighed i grundejerforeningens anliggender.

Den ordinære generalforsamling holdes en lørdag i marts eller april måned i Hjørring kommune, og indkaldes via mail af bestyrelsen med mindst 1 måneds varsel, bilagt det reviderede regnskab, budget for det kommende år, dagsorden m. v. Indkaldelsen til generalforsamlingen vil offentliggøres på foreningens hjemmeside samtidig med, at meddelelsen om generalforsamlingen sendes pr. mail til de medlemmer, som har oplyst deres mailadresse.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling:

..

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om det foregående år .
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forelæggelse af budget for det kommende år, derunder fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Valg af revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt tilsendes formanden senest den 1. februar.

#### § 4

På grundejerforeningens generalforsamling og møder har hver parcel 1 stemme.

Et medlem kan repræsentere andre medlemmer ved skriftlig fuldmagt.

Endvidere kan en person fra medlemmets husstand repræsentere medlemmet når skriftlig fuldmagt foreligger.

Både stemmeret og valgbarhed fortabes, såfremt en restance til foreningen ikke er indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt eller senest 14 dage efter at mindst 1/3 af foreningens medlemmer med angivelse af dagsorden, skriftligt har begæret det overfor bestyrelsen. På generalforsamlingen vedtages forslagene med simpel stemmeflerhed.

Ved vedtægtsændringer og vedtagelser af for medlemmerne økonomisk byrdefulde vedtagelser kræves dog, at mindst over halvdelen af grundejerforeningens medlemmer er repræsenteret, og at 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.

Er der ikke repræsenteret et tilstrækkeligt antal medlemmer indkaldes der, med 14 dages varsel, inden 30 dage en ny generalforsamling. Der kan forslaget vedtages, hvis 2/3 af de fremmødte stemmer for. Dette gælder ikke paragraf 1.

Indkaldelser foretages på mail.

#### § 5

Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. på lige år afgår 2 medlemmer og ulige år 3 medlemmer. Første gang vælges 5, i 1985 afgår 3 efter lodtrækning.

Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, kasserer og sekretær. Sekretæren fører en forhandlingsprotokol over generalforsamlings- og bestyrelsesmøder, protokollen offentliggøres på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen varetager grundejerforeningens forhold i enhver henseende og repræsenterer den i alle forhold.

Bestyrelsen råder over foreningens midler, alt i overensstemmelse med lovene, budgettet og det på generalforsamlingen vedtagne. Bestyrelsen kan ikke uden generalforsamlingens beslutning stifte gæld eller antage lønnet medhjælp.

#### § 6

Foreningen tegnes i alle anliggende af 2 medlemmer af bestyrelsen, hvoraf en skal være formand eller kasserer.

Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig når mindst 3 medlemmer er til stede.

#### § 7

Foreningens regnskabsår er 1./1. til 31./12.

Regnskabet revideres af en revisor, der vælges for et år ad gangen på generalforsamlingen. Genvalg kan finde sted.

Revisor har ret og pligt til uanmeldt revision.

Foreningens midler indsættes i bank eller sparekasse. Den kontante beholdning må ikke overstige kr. 500,00.

Kassereren fører en autoriseret kassebog samt protokol over medlemmerne.

Ved optagelse i grundejerforeningen betaler hvert medlem et indskud på kr. 100,00.

På hver generalforsamling vedtages kontingentet for det kommende år.

Bestyrelsen sørger gennem kassereren for opkrævning af kontingenter m. v. Kontingentet forfalder til betaling senest den 15. januar, andre bidrag opkræves jævnt før beslutning på generalforsamlingen.

I øvrigt skal hver parcel svare lige store bidrag til de fælles goder uanset deres ejendommens areal og beliggenhed. Generalforsamlingen kan dog fastlægge et kontingent, som er sammensat af et grundbeløb og tillæg, som beregnes ud fra vedtagne retningslinjer.

#### § 8

Alle sager vedrørende nærværende vedtægt skal anlægges ved retten i Hjørring.

Ingen vedtægtsbestemmelse må være i strid med tinglyste deklARATIONER undergivet offentlig påtale eller nogen kommunal vedtægt.

Disse vedtægter er vedtaget på generalforsamlingen lørdag den 6. maj 2017