

Kommentar til Plejeplan for Nørlevkæret

Baggrunden for notatet er bestyrelsesmøder og input fra lodsejere.

Kommentarerne vil løbende blive opdaterede.

Lidt om området.

Skallerup Præstegårds Grundejerforening er et område langs Vesterhavet.

Det er ca. 1,5 km langt nord/Syd langs havet og 600 meter øst/vest.

Området består af et gammelt klitlandskab med små klitter, der overlejrer jord af skiftende sammensætning nogle steder tidligere kærømråder, andre steder sand og grus.

Den nordlige del af området har et tydeligere engpræg.

Den nordlige fredede del afgræsses af kvæg i sommerhalvåret. Desuden findes et lille fredet kær område midt i sommerhusområdet, som ikke græsses for nærværende.

Kommentar til fredningens plejeplan.

- 1) Grøft i den nordlige del af området, helt oppe ved det gamle kommuneskel mellem Hirtshals og Hjørring Kommune.
- 2) Grundvandsstanden i plejeområdets sydlige del.
- 3) Sti mellem den store nordlige del af fredningen og den sydlige mindre del.
- 4) Græsning.
- 5) Diverse.

Ad 1)

Grøften (Hølgård Rende) er essentiel for afvandingen af hele det nordlige fredningsområde, idet den sikrer en grundvandstrøm igennem hele denne fredning gående fra skrænten i øst mod havet i vest.

Bestyrelsen lægger vægt på, at dræningen af den nordlige del af Udemarken bevares, hvilket er i modsætning til Plejeplanens anbefaling.

Fra Plejeplanens anbefalinger p.29:

"3 De ældre overfladiske afløb fra den vådeste nordvestlige del lukkes. => Retablering af naturlig hydrologi, vil forbedre tilstanden i rigkæret og for fokusarten mygblomst. Tilgroning med vedplanter i nærområdet hæmmes pga. vådere, iltfattige forhold i rodzonen.

4 Der sættes desuden fokus på at minimere oprensning af grøfter nær kærrets grænse og stoppe med at lave afvandingsrender ind mod kæret. => vil mindske afvandingen."

Ovenstående er to kritiske punkter i plejeplanen.

Begrundelse.

Fredningen af Nørlev kæret er en stor gevinst for os som sommerhusejere i Grundejerforeningens Skallerup Præstegård, og vi er derfor glade for at naturen omkring vores huse bliver bevaret, som vi kender den.

Vores huse ligger alle på temmelig store til rigtig store grunde, og det betyder at vores sommerhusområde på en god måde kan spille sammen med de fredede arealer.

Men det er et sommerhusområde, og det er derfor ikke underlagt fredningsbestemmelserne. Selvfølgelig er der regler for bebyggelsen, som en følge af Klitfredningen, den generelle strandfredning og lokalplanen.

Men det betyder også, at sommerhusene, som andre huse, skal holdes fri fra søer, grundvand og vandløb.

Derfor vil der komme en konflikt imellem Plejeplanens forslag til plejen og sommerhusenes beskyttelse mod oversvømmelse i den nordlige del af Udemarken. (*)

Løsningen må bestå i, at der bliver defineret en grænse for, hvor meget vand der må stå i området ved vintertid, og den eneste mulighed for at sikre denne vandstand er via grøfter at samle vandet, der er i overskud, og pumpe/sende det væk, det vil sige ud igennem det naturlige afløb gennem klitten.

Hølsgård Rende er i øjeblikket dækket af sand, som en følge af sandfygning ind over renden. Det betyder at den ikke kan aflede vand fra området. Derfor er den løsning som eksisterer nu, nemlig et drænrør, den løsning, der bør anvendes efter Grundejerforeningens mening. Røret erstatter et tidligere rør, og det er et naturligt afløb i den forstand, at vandet ikke pumpes ud af renden, men løber naturligt, med det fald, som defineres af røret.

(* Som en lille sidebemærkning, så er Udemarkens sydlige del, i enkelte år udsat for tilsvarende oversvømmelser, men de er ikke så voldsomme, og kan normalt klares via omfangsdræn med dykpumpe og oppumpning af vandet til en lavere del af grundene.

Forslag: I forbindelse med kloakeringen af området bør der ud over den almindelige kloakering etableres en regnvands/drænkloakering langs Udemarken, således at rent vand kan ledes til den grøft, der allerede eksisterer (Hølsgård Rende) og et nyt rør, der fører ud under klitten et sted langs Udemarkens sydlige del. Denne del af vejen er ikke omfattet af et naboskab til fredningen. I det hele taget er der en usikkerhed om, hvorvidt kommunen vil kloakere i Nørlev pga. kysterosionen. Kommunen har en ide om, at man ikke vil kloakere indenfor en 100m bræmme fra kysten, medmindre der kystsikres. *)

Ad 2)

Grundvandsstanden i hele sommerhusområdet er stigende.

Det skyldes:

- Mange sommerhuse er udlejet det meste af sommeren, nogle huse med op mod 14+ personer.
- Nogle huse er helårsbeboede, dette antal vokser.
- Maskiner der producerer spildevand, bliver normen i husene.

Hvilket adskiller forholdene fra dengang man boede i husene max 2 måneder om året og havde koldt vand i hanerne....

a: Den høje grundvandsstand med næringsrigt vand betyder tilgroning af det fredede område midt i sommerhusområdet, ligesom den øgede mængde "renset vand" forringer områdets kvalitet som fritidsområde.

b: I plejeplanen fremhæves betydningen af at fjerne Rynket Rose og Havtorn fra den sydlige del af kærret, hvilket er vigtigt, da buske så at sige "henter grundvand op".

c: Plejeplanen fremhæver betydningen af sandpålejring i det nordlige område, som en årsag til kærrenes "tørre" præg, hvilket bestemt ikke kan udelukkes. Heller ikke i det sydlige område.

For at ændre forholdene bør kommunen gentænke sine egne overvejelser om kloakering.

3)

Stien der er planlagt imellem den nordlige og den sydlige del, mener bestyrelsen, skal genovervejes. Om fx der skal hegnes langs denne.

Med den type kvæg der græsser i området i dag synes en foreslået sti på 4 meters bredde at være smal.

4)

Bestyrelsen mener altså, at det sydlige område i fredningen skal afgræsses af små heste. Blandt indlæggene fra medlemmerne har der været flere, der har haft indvendinger imod at opsætte hegn omkring den sydlige del af fredningen. Argumentationen er her at hegningen skæmmes det åbne område og vil påvirke terrænet på en uheldig måde. Dette kan naturligvis undgås, hvis man vælger at pleje dette område med slåning af engen og fjernelse af buskvegetationen.

Bestyrelsen fastholder et ønske om at få området afgræsset i den foreslåede periode med den nødvendige hegning. For denne beslutning taler citat:

"Manglende græsning og deraf følgende dynamik. Følgende elementer vil bidrage til øget heterogenitet, flere levesteder og stigende biodiversitet: Varieret vegetationshøjde af urtelaget, ændrede konkurrenceforhold blandt planterne, fjernelse af næringsstoffer, bidskader på træer og buske, tråd/bare pletter/blottet mineraljord samt tilstedeværelse af ekskrementer fra græsningsdyrene. " Som er et citat fra plejeplanen.

I den nordlige del fortsætter afgræsningen som hidtil.

5)

Plejeplanens betragtninger om at lade græsningen begynde i august er rigtig god.

Vi i grundejerforeningen mener at en afgræsning med heste eller får er at foretrække fremfor kvæg i det sydlige område.

Det er vigtigt, at hegningen sker i et samarbejde med lodsejeren, der har naboskel til fredningen.

Ligeledes skal det fastlægges, hvor vandingen af dyrene kan foregå specielt i den sydlige del af fredningen.

Plejeplanen understreger betydningen af informationstavler om fredningen i området, således at besøgende kan orientere sig.

Ligeledes skal det bestemmes, hvor man kan "komme ind" i området. Der er allerede indgange til den nordlige del af fredningen.

Endelig ønsker grundejerforeningen, at der udarbejdes et sti-kort over hele området nord for Nørlev Strandvej. De øvrige grundejerforeninger i området vil gerne medvirke i dette.

Idet vi håber, at vores overvejelser er nyttige.

Med venlig hilsen

Jørgen Wilhelmsen

Formand for Grundejerforeningen Skallerup Præstegård.

Disse kommentarer offentliggøres på foreningens hjemmeside:

<http://www.noerlev-strand.dk/31442697>

Menupunktet: Nørlev Kæret